



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок восьма сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Тимчасового порядку
реалізації відносин у сфері оренди майна
Слобожанської селищної територіальної
громади та забезпечення відносин у сфері
оренди комунального майна

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, керуючись ст.ст. 24, 75-781, Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України від 03.10.2019 № 157-IX «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації комісії з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Тимчасовий порядок реалізації відносин у сфері оренди майна Слобожанської селищної територіальної громади (додаток 1).

1.2. Перелік уповноважених органів управління, орендодавців та балансоутримувачів майна, що є предметом оренди майна, яке належить Слобожанській селищній територіальній громаді (додаток 2).

1.3. Вимоги до відомостей про потенційний об'єкт оренди (додаток 3).

1.4. Форму Звіту про здійснення періодичного контролю об'єкта оренди (додаток 4).

2. Встановити, що до 01.10.2020 або до появи відповідної технічної можливості в електронній торговій системі, якщо така буде забезпечена раніше, при передачі майна Слобожанської територіальної громади, застосовується Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою КМУ від 03.06.2020 № 483 з особливостями, передбаченими Тимчасовим порядком реалізації відносин у сфері оренди майна Слобожанської селищної територіальної громади.

3. Балансоутримувачам комунального майна надати до Відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради:

3.1. Інформацію про потенційні об'єкти оренди, за формою визначеною у Додатку 3 до цього рішення, протягом десяти робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням.

3.2. Скановані копії договорів зберігання та договорів про передачу права на експлуатацію, а також інших цивільно-правових договорів, на підставі яких треті особи мають право користування комунальним майном, включаючи договори безоплатного користування, договори про спільну діяльність та договори позички. Вказана інформація надається в обсязі згідно з додатком 5 до цього рішення, у двотижневий термін з дати набрання чинності цим рішенням

4. Відділу з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності Виконавчого комітету Слобожанської селищної ради:

4.1. Протягом 20 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням, узагальнити та подати на затвердження до Слобожанської селищної ради Переліки потенційних об'єктів оренди за формою, визначеною у Додатку 3 до цього рішення.

4.2. Протягом 30 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням опублікувати на веб-сайті селищної ради Переліки потенційних об'єктів оренди за формою, визначеною у Додатку 3 до цього рішення.

4.3. Протягом одного місяця після початку роботи електронної торгової системи внести до неї інформацію про об'єкти оренди, які станом на дату початку роботи електронної торгової системи не були передані в оренду, в обсязі, передбаченому Додатком 3 до цього рішення.

4.4. У місячний термін з дати набрання чинності цим рішенням оприлюднити на веб-сайті селищної ради інформацію про договори, визначені у підпункті 3.2 цього рішення.

4.5. Забезпечити виконання цього рішення юридичними особами, на балансі яких знаходиться майно Слобожанської селищної територіальної громади.

5. Вважати таким, що втратило чинність Положенням про оренду комунального майна Слобожанської селищної територіальної громади, затверджене рішенням селищної ради 05.12.2019 №2372-43/VII.

6. Відділу організаційної роботи довести це рішення до відома виконавчих органів селищної ради та керівників юридичних осіб, на балансі яких знаходиться майно Слобожанської селищної територіальної громади.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

сmt Слобожанське
20 серпня 2020 року
2770-48/VII